



Regione Toscana

Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza

*Settore Strumenti per la Valutazione integrata
e per lo Sviluppo Sostenibile*



Arch. Pietro Novelli

3 GIORNATE DI ARCHITETTURA
Seminario "Effetti delle nuove normative"

*"Le novità normative
sulla sostenibilità
della edilizia"*

Ordine degli Architetti PPC di Pistoia

Fortezza Santa Barbara

Piazza della Resistenza PT

11 settembre 2008

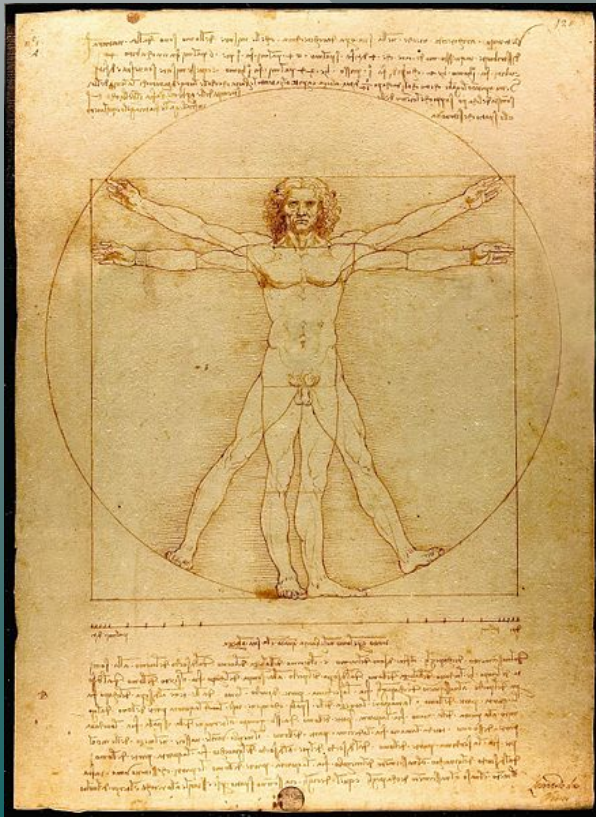
Marco Vitruvio Pollione

intorno al 25 a.c. scriveva nel "De Architectura"

architectura firmitatis utilitatis venustatis ratio,

l'Architettura ha tre componenti fondamentali: solidità, funzione, bellezza.

ARCHITECTURA : scientia (ars) ad opes gerendum ut vita melior fiat, ratione utens facultate quae congruenter componat quod, in omni aedificandi descriptione, imperfecta ac perfecta, firmitas, utilitas et venustas exigunt.



Architettura è la scienza (o arte) necessaria per gestire le risorse disponibili, affinché il modo di vivere sia migliore, usando la ragione come facoltà che componga armonicamente ciò che, in ogni progetto, preliminare e definitivo, la solidità, la funzionalità e l'estetica richiedono.



Il Libro Verde UE sull'adattamento

Il **29.06.2007** la Commissione UE ha approvato il **“Libro Verde per l'adattamento ai cambiamenti Climatici”** COM(2007) 354 in cui si evidenzia come **“gli edifici siano l'elemento chiave”!** per affrontare con decisione il problema



I nuovi obiettivi UE sulla efficienza energetica

Il Consiglio europeo del 9 marzo 2007 ha assunto l'impegno di di raggiungere entro il 2020 :

- 20% di consumi energetici
- 20% di emissioni di CO₂
- + 20% di energie rinnovabili



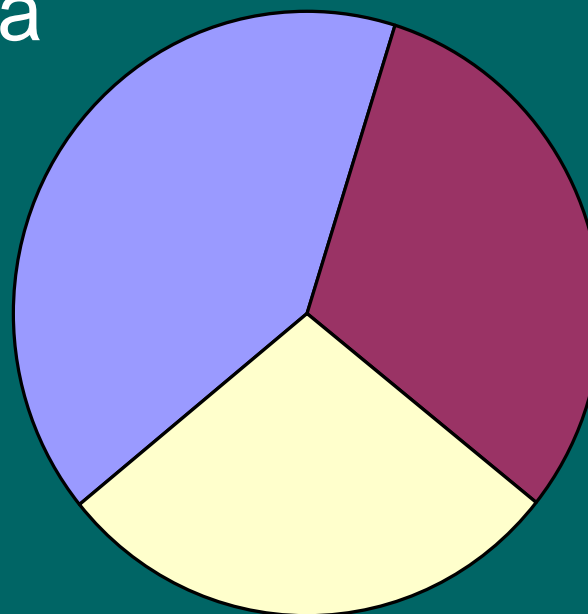
Consumi energetici UE per settore

Domanda di
energia in
Europa nel
2000 per %
utilizzo

Dati ENEA - EPA



edilizia
41%

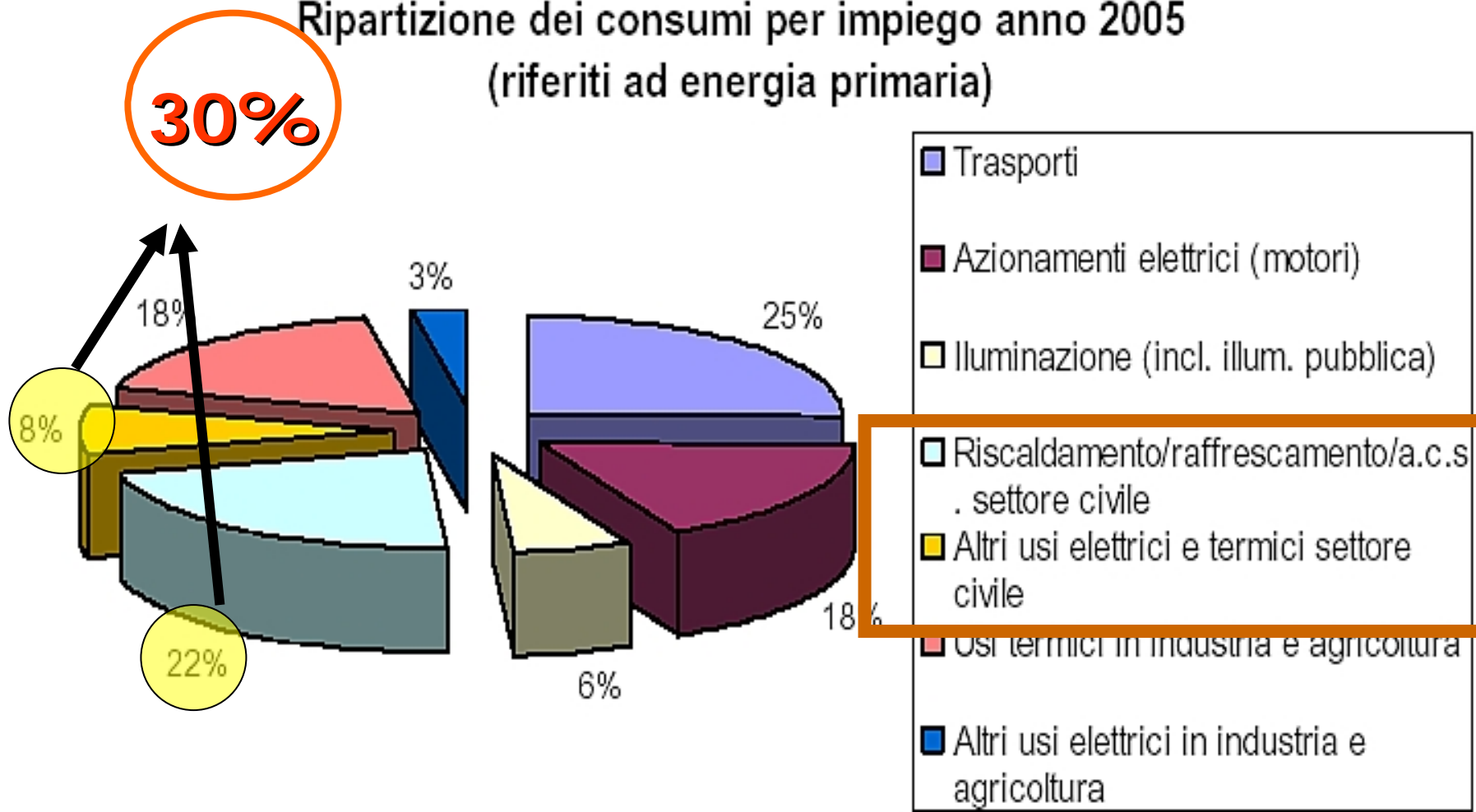


trasporti
31%

industria
28%

Consumi in ITALIA

Ripartizione dei consumi per impiego anno 2005
(riferiti ad energia primaria)

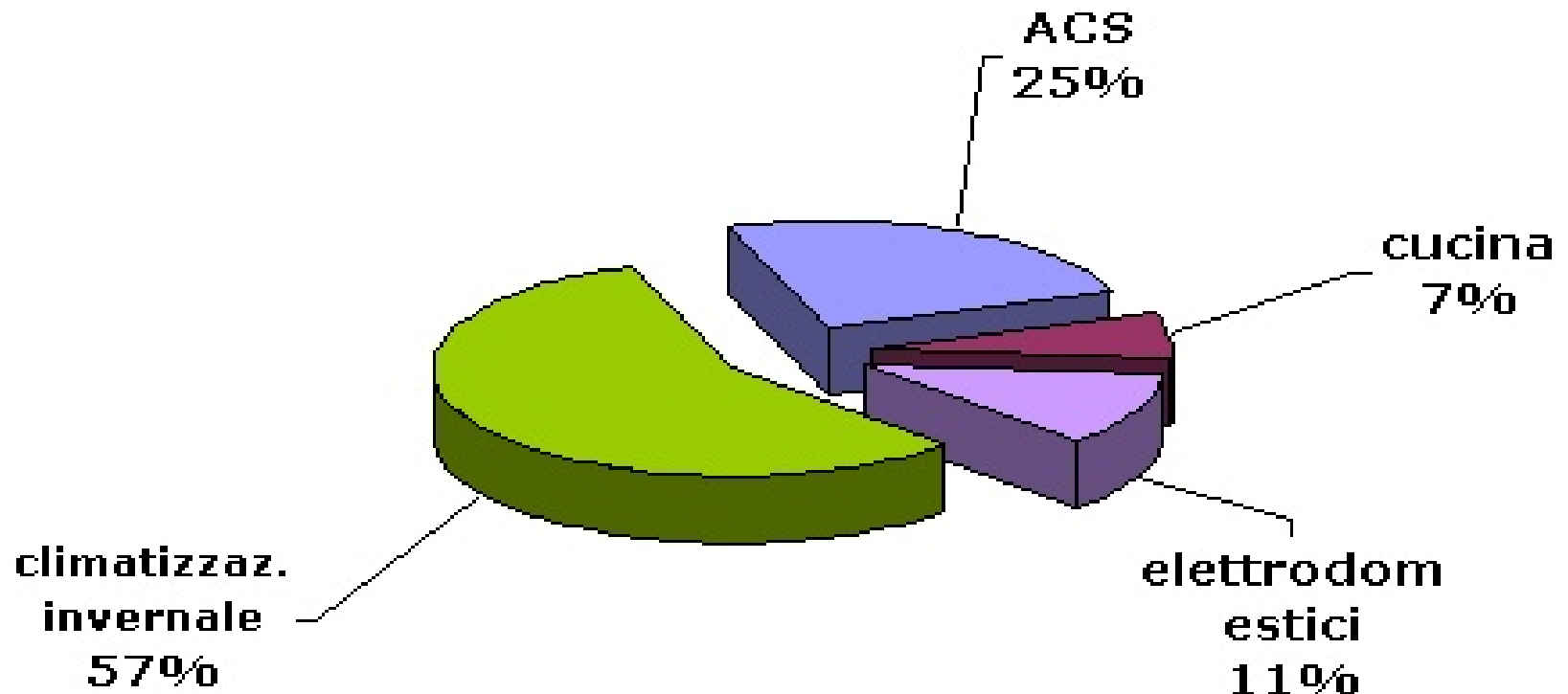


Note

- Sono esclusi i consumi per usi non energetici, bunkeraggi, consumi e perdite nel settore dei combustibili
- Rendimento complessivo di conversione in energia elettrica: 38,5%

Consumi energetici

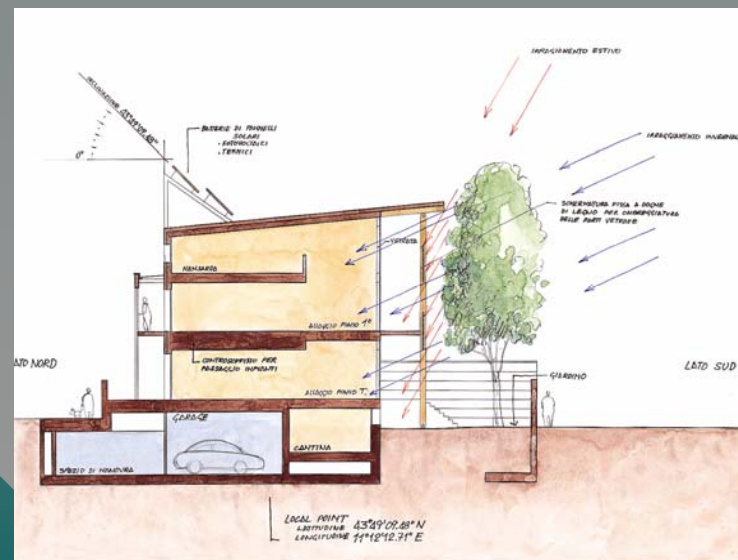
Nelle nostre case la maggioranza della energia è destinata alla climatizzazione degli ambienti ovvero al riscaldamento invernale ed al raffrescamento estivo.



La ecoefficienza in edilizia

E' necessario uno sforzo coordinato di tutta la PA per intervenire nei settori della **informazione, formazione e controllo** al fine di rendere la ecoefficienza un obiettivo comune a tutti gli operatori del settore.

Il problema non è di "risparmiare" ma di fare un **uso consapevole e razionale della energia** che diventerà nel tempo sempre più preziosa



Il quadro normativo





Il Decreto Legislativo n.192/2005

Il Ministero delle Attività Produttive ha emanato il DECRETO LEGISLATIVO 19 agosto 2005, n.192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia. "

pubblicato nella Gazzetta Ufficiale N. 222 del 23 Settembre 2005 supplemento ordinario n.158



Il Decreto Legislativo n.192/2005

Art. 17.

Clausola di cedevolezza

- le norme del presente decreto e dei decreti ministeriali applicativi nelle materie di legislazione concorrente si applicano per le regioni e province autonome che non abbiano ancora provveduto al recepimento della direttiva 2002/91/CE fino alla data di entrata in vigore della normativa di attuazione adottata da ciascuna regione e provincia autonoma.

Il D.Lgs. n.192/2005

sono stati costituiti 4 gruppi di lavoro per redigere i regolamenti attuativi:

entro 5 febbraio 2006 (art. 4)

1. Criteri e requisiti per il contenimento dei consumi
Installazione, esercizio, manutenzione e ispezione impianti

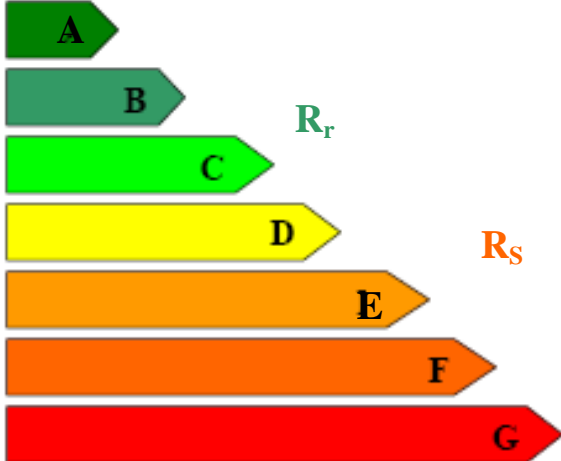

2. Prestazione energetica dell'edificio (nuova costruzione e ristrutturazione)

3. Requisiti professionali e criteri di accreditamento Esperti della certificazione

entro il 6 aprile 2006 (art.6)

4. Linee guida per la Certificazione energetica edifici

certificazione energetica

Certificato energetico	Prestazione energetica dell'edificio	Come costruito
	Spazio per far riferimento ad uno schema di certificazione usato	Valutazione Standardizzata
	Efficienza energetica elevata 	
	Energeticamente inefficiente	
	Nome dell'indicatore usato	Unità
		calcolato
		130
Spazio per includere ulteriori informazioni sugli utilizzi energetici dell'edificio		
Notizie amministrative: indirizzo dell'edificio: Area condizionata: data di validità: nome e firma del certificatore:		

Dal 1 luglio 2009 sarà obbligatorio (forse) allegare la certificazione energetica per ogni atto di compravendita o di locazione

DIRETTIVA 2002/91/CE

del 16.12.2002 “sul rendimento energetico nell'edilizia”

Articolo 7

“Attestato di certificazione energetica”

1. *“Gli Stati membri provvedono a che, in fase di costruzione, compravendita o locazione di un edificio, **l'attestato di certificazione energetica** sia messo a disposizione del proprietario o che questi lo metta a disposizione del futuro acquirente o locatario, a seconda dei casi. ”*

Legge 6 agosto 2008 n.133

conversione in Legge del DL 25.06.2008 n. 112

cancella l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica all'atto di locazione o di compravendita.

Rimane **l'obbligo di redigerlo**, ai sensi dell'art. 6 del Dlgs 192/2005 e dell'allegato III al D.Lgs 115 del 30.05.2008.

Rimangono inoltre le **sanzioni** previste all'art.15 del D.Lgs 192/2005 nei confronti del costruttore che non consegni all'acquirente l'originale dell'attestato di certificazione.

Legge 24.12.2008 n. 244 legge finanziaria 2008

Art.1 comma 288

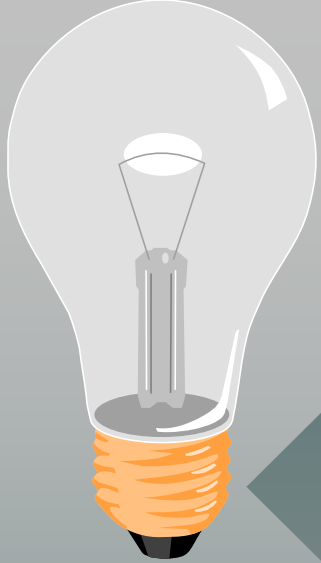
A decorrere dall'anno 2009, in attesa dell'emanazione dei provvedimenti attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla **certificazione energetica** dell'edificio, così come previsto dall'articolo 6 del citato decreto legislativo n. 192 del 2005, nonché delle caratteristiche strutturali dell'immobile finalizzate al **risparmio idrico e al reimpiego delle acque meteoriche**.

Legge 24.12.2008 n. 244 legge finanziaria 2008

Art. 1 comma 289 «1-bis.

A decorrere dal **1° gennaio 2009**, ai fini del rilascio del permesso di costruire, deve essere prevista, per gli edifici di nuova costruzione, l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a **1 kW** per ciascuna unità abitativa, compatibilmente con la realizzabilità tecnica dell'intervento.

Per i fabbricati industriali, di estensione superficiale non inferiore a 100 metri quadrati, la produzione energetica minima è di **5 kW**».



L. 24.12.2008 n. 244 legge finanziaria 2008

Art. 2 comma 163. :

A decorrere dal 1° gennaio 2011 sono vietate in tutto il territorio nazionale l'importazione, la distribuzione e la vendita delle lampadine a incandescenza, nonché l'importazione, la distribuzione e la vendita degli elettrodomestici privi di un dispositivo per interrompere completamente il collegamento alla rete elettrica.

Rinnovabili obbligatorie

La Legge regionale n. **39** del 24.02.2005
“**Disposizioni in materia di energia**”
prevede al comma 2 dell’art.23 “rendimento
energetico degli edifici” :

*2. Per i nuovi edifici o ristrutturazioni urbanistiche vi è obbligo di installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria pari almeno al **50 per cento** del fabbisogno annuale, fatto salvo documentati impedimenti tecnici.*

DLgs. 29.12. n.311

ALLEGATO I.

(Articolo 11) comma 12

..... nel caso di edifici di nuova costruzione o in occasione di nuova installazione di impianti termici o di ristrutturazione degli impianti termici esistenti, l'impianto di produzione di energia termica deve essere progettato e realizzato in modo da coprire almeno il **50%** del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria con l'utilizzo delle predette fonti di energia. Tale limite è ridotto al **20%** per gli edifici situati nei centri storici.

Piano Indirizzio Energetico Regionale (PIER)

approvato CRT 08.07.2008

Produzione di energia rinnovabile ad attività libera

Solare termico	fino a 20 mq.
Solare Fotovoltaico	fino a 3 Kw
Micro e mini Eolico	fino a 5 Kw
Microgenerazione	fino a 3 Mw termici
Biomasse	fino a 0,5 Mw termici

D.Lgs. 29.12.2003 n.387 **modificato da Legge finanziaria 2008**

Impianti autorizzabili con DIA

Eolica	fino a 60 Kw
Solare fotovoltaica	fino a 20 Kw
Idraulica	fino a 100 Kw
Biomasse	fino a 200 Kw
Gas di discarica (biogas)	fino a 250 Kw

D.Lgs. 29.12.2003 n.387

modificato da L. finanziaria 2008

Art.12 comma 3

La costruzione, l'esercizio, le opere connesse e le infrastrutture necessarie agli impianti di produzione di E.E. alimentati da fonti rinnovabili (e superiori ai limiti previsti in Finanziaria) sono soggetti ad **autorizzazione unica rilasciata dalla Regione** o dalle Province delegate (costituisce variante al PRG).

In caso di dissenso la decisione è rimessa alle **Regioni** (tranne che per le Soprintendenze)

D.lgs. 30.05.2008 n.115

“Attuazione della Dir.2006/32/CE”

- 1) **bonus extraspessori** per pareti, solai di copertura (fino a 25 cm) e solai intermedi (fino a 15 cm.)
- 2) **deroghe** in materia di rispetto **distanze** (20 cm.) e **altezze** (25 cm.) previste da norme nazionali, regionali, comunali
- 3) semplificazione amministrativa per **impianti solari e fotovoltaici** (equiparati a manutenzione ordinaria)
4. **Adotta formalmente le UNI TS 11300 per il calcolo della prestazione energetica degli edifici**
5. **Introduce l'obbligo di assenza di conflitto di interessi del tecnico certificatore**

L.R. 1/2005 "rimozione ostacoli"

art. 146 comma 2

ai fini degli indici di fabbricabilità stabiliti dagli
strumenti urbanistici **non sono**

computati:

- Lo spessore delle murature esterne superiore ai minimi fissati dai regolamenti edilizi e comunque superiore ai 30 centimetri,
- il maggior spessore dei solai necessario al conseguimento di un ottimale isolamento termico e acustico,
- le serre solari,
- tutti i maggiori volumi e superfici necessari a realizzare i requisiti₂₅ di accessibilità e visitabilità degli edifici.

D.lgs. 30.05.2008 n.115

“Attuazione della Dir.2006/32/CE”

ART. 6

(Armonizzazione delle funzioni dello Stato e delle regioni in materia di efficienza energetica)

.....

3. A decorrere dal 1° gennaio 2009 gli strumenti di incentivazione di ogni natura attivati dallo Stato per la promozione dell'efficienza energetica, **non sono cumulabili** con ulteriori **contributi comunitari, regionali o locali**, fatta salva la possibilità di cumulo con i certificati bianchi e fatto salvo quanto previsto dal comma 4.

.....

Le Leggi Finanziarie 2007-2008



Legge 27.12.2006 n.296

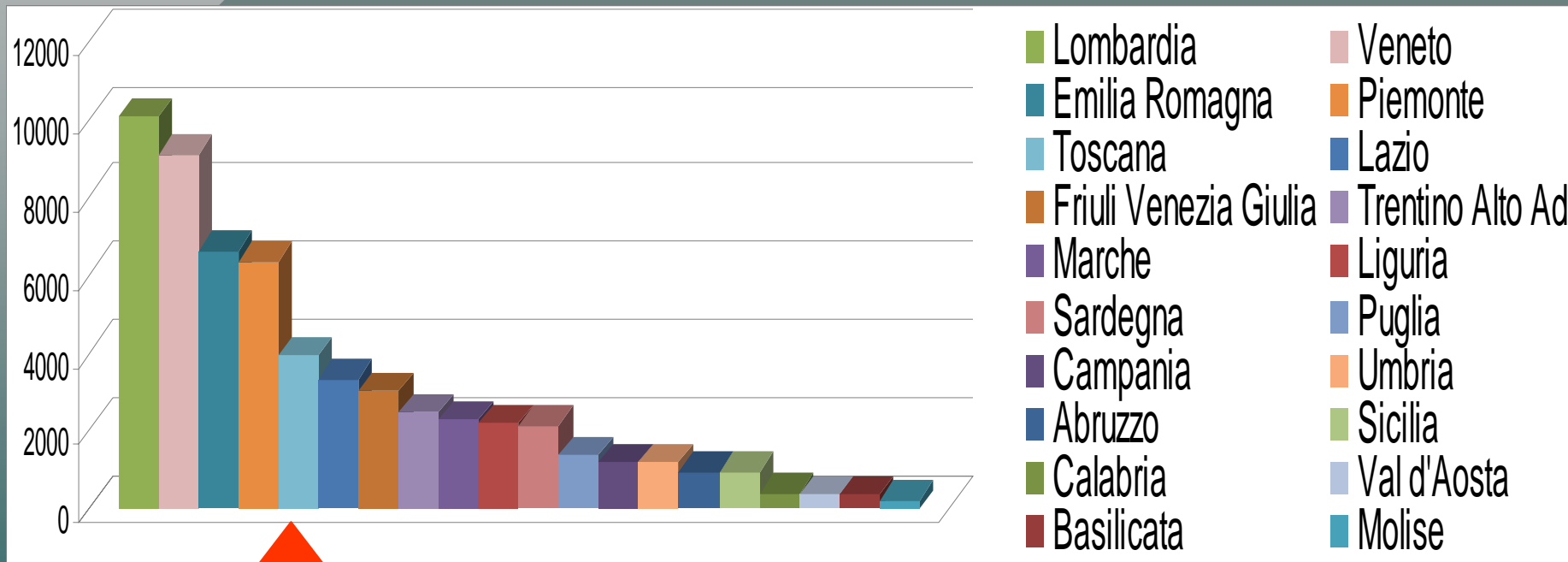
Legge 24.12.2007 n.244

- Prevedono fino al 2010 sgravi fiscali consistenti nella detrazione d'imposta pari al 55% dei costi sostenuti, per interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti



L'ANALISI DEGLI INTERVENTI

Pervenute, per la campagna 2007, circa **106.000** “domande” di cui il 50% per via telematica .



Toscana

In Toscana ca. **1,75 MI** di edifici

gli interventi riguardano **0,22 %**
del patrimonio edilizio esistente

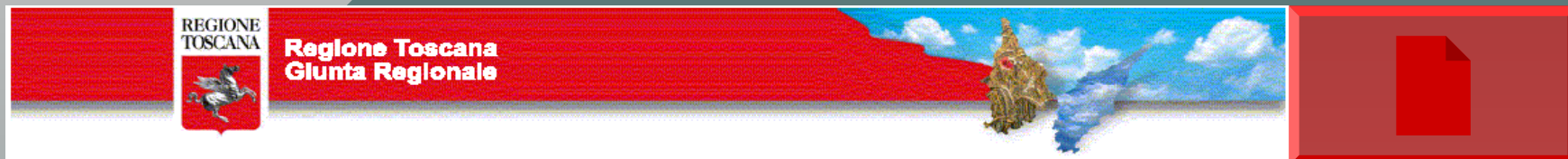
La diffusione della ecoefficienza



L'entrata in vigore dei contenuti della Direttiva 2002/91/CE "sul rendimento energetico nell'edilizia" è **l'occasione** per le Regioni ed i Comuni, di trasformare i precedenti adempimenti formali in atti capaci di indirizzare realmente il settore edilizio verso la qualità **energetico - ambientale** *e forse anche di fare un po' di ordine nelle norme*



Grazie per l'attenzione



Pietro Novelli architetto -

Responsabile "PO Sostenibilità dello Sviluppo locale"

REGIONE TOSCANA Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza

Settore Strumenti della Valutazione integrata e dello Sviluppo Sostenibile

Via Ruggero Bardazzi 21 50127 Firenze ITALY

tel. +39 055 4384361

fax +39 055 4384390

e-mail: pietro.novelli@regione.toscana.it